

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	0.1	As medições apresentadas foram realizadas de acordo com as normas recomendadas pelo LNEC.		
	0.2	Estas basearam-se nos desenhos em suporte de papel e informático. Quando as quantidades são obtidas por computador ou expressam as indicadas nos desenhos, são consideradas na coluna Área, tratando-se do valor de área ou perímetro.		
	0.3	Os documentos a apresentar como de Erros, Omissões, Dúvidas e Esclarecimentos, devem respeitar a organização, forma e detalhe dos agora apresentados e ser integrados no valor da Proposta no Acto do Concurso.		
	0.4	O presente caderno integra o mapa com a descrição e quantidades de trabalho correspondentes às definições do projecto de arquitectura e respectivo mapa de acabamentos, considerando as orientações estabelecidas nas restantes peças de projecto, incluindo ensaios, colocação em serviço, formação e apoio de construção civil, mesmo que não expressamente mencionados no Mapa de Trabalhos, nomeadamente os critérios de medição e de formação dos preços unitários.		
	0.5	Todos os materiais e acabamentos devem ter validação do projectista.		
	0.6	Todos os trabalhos deverão ser realizados de acordo com o projecto (Peças escritas e desenhadas). Em caso de discrepância as Peças Desenhadas têm SEMPRE primazia sobre as Peças Escritas.		
	0.7	Na descrição dos articulados consideram-se integrados o fornecimento e aplicação de todos os materiais, incluindo elementos acessórios e auxiliares, bem como a utilização e mobilização dos equipamentos e meios apropriados, a montagem e desmontagem de estaleiro, a adopção dos meios físicos e humanos necessários à execução e acabamento de todos os trabalhos descritos no presente mapa de medições e os necessários ao cumprimento integral do objectivo da empreitada correspondente.		
	0.8	As características dimensionais quando não totalmente expressas no presente caderno, serão as correspondentes às definições estabelecidas nos elementos de projecto e/ou peças desenhadas disponíveis.		
	0.9	Todas as medidas devem ser retiradas e confirmadas no local da obra e previamente à execução dos trabalhos, cuja realização deve obedecer a uma análise cuidada e a um plano de aproveitamento e execução a ser submetido à apreciação e aprovação pela fiscalização dos trabalhos.		
	0.10	Tratando-se este caderno de um mapa resumo das quantidades de trabalho, os respectivos totais resultam da medição pormenorizada de cada um dos trabalhos e intervenções, constando de mapas de cálculo específicos e segundo medições efectuada tendo por base as definições dos projectos.		
	0.11	As características dos materiais, elementos e processos de construção, incluindo a respectiva medição, quando não totalmente expressos no presente caderno, respeitarão as indicações e definições estabelecidas nos elementos de projecto e/ou do contrato da empreitada.		
	I.	ARQUITETURA		
		Nota Prévia: a descrição omissa ou incompleta dos artigos está contida nas CTE, evitando-se assim a duplicação da mesma		
	1	ESTALEIRO, TELAS FINAIS E MANUAIS DE PROCEDIMENTO		
1	1.1	Montagem do estaleiro, incluindo fornecimento de vedações, instalações provisórias nomeadamente para o dono da obra, fiscalização, armazéns de materiais, equipamentos e ferramentas, instalações para serviços do pessoal, instalações sanitárias, redes provisórias, de acordo com o Decreto Lei nº18/2008 de 29 de Janeiro alterado pelo Decreto Lei nº 278/2009 de 2 de Outubro (Código dos Contratos Públicos) e Decreto Lei nº46427 (Regulamento das instalações provisórias destinadas ao pessoal empregado nas obras), de acordo com o preconizado no CE.	UN	1
2	1.2	Inclui manutenção e exploração do estaleiro incluindo todos os encargos com mão-de-obra, instalações, seguros, equipamento e consumíveis, afectos à manutenção e exploração do estaleiro, licenças, meios de segurança e ambiente a implementar na obra durante o período de execução da mesma e outros encargos de acordo com o estipulado no caderno de encargos, e conservação durante o prazo da empreitada, em adequadas condições de circulação dos arruamentos existentes contíguos à área de intervenção. O valor mensal deste item corresponde ao valor global fornecido, repartido em partes iguais pelo prazo proposto. Terá montagem de placas identificadoras da obra, incluindo estrutura de suporte com dimensões 1,50 x 2,50m	UN	1
3	1.3	Desmontagem do estaleiro, incluindo limpeza geral, afinações de todas as obras	UN	1
4	1.4	Telas Finais	UN	1

5	1.5	Manuais de Utilização e Manutenção	UN	1
	1.6	Higiene e segurança		
6	1.6.1.	Execução/adaptação e implementação do Plano de Segurança e Saúde no Trabalho, na fase de execução do projeto, de acordo com a respetiva legislação em vigor tendo em conta: definição do projeto e condições de envolvimento (programação da obra, coordenação da segurança em obra, entre outros), análise de riscos e medidas preventivas (trabalhos em obra e seus elementos de apoio, gestão de segurança e saúde no estaleiro, processos construtivos, plano de trabalhos, riscos especiais para os trabalhadores e comunidade laboral presente no local, entre outros) e gestão e organização do estaleiro e espaço laboral existente em funcionamento (redes técnicas provisórias, materiais e produtos com riscos especiais, plano de implantação, sinalização e circulação, entre outros), de acordo com o preconizado no PSS e incluído em todos os trabalhos da obra.	UN	1
	1.7	Ambiente		
7	1.7.1	Implementação da gestão e tratamento de resíduos de construção e demolição (RCD) da obra, estabelecido por regulamentação específica (Decreto-Lei n.º 46/2008 de 12 de Março, alterado pelo Decreto-Lei n.º 73/2011 de 17 Junho), de acordo com o PGRCD e incluído em todos os trabalhos da obra.	UN	1
	2	DEMOLIÇÕES		
8	2.1	Demolições, remoções, demolições parciais de elementos da construção e das redes (hidráulica) existentes	UN	1
9	2.2	Transporte de produtos de demolição	UN	1
	3	IMPERMEABILIZAÇÕES E ISOLAMENTOS (TÉRMICO E ACÚSTICO)		
	3.1	Fornecimento e aplicação de impermeabilização e isolamento térmico na cobertura em terraço, com sistema invertido, com telas betuminosas de betume polímero APP tipo "Imperialum" e placas XPS de 80mm de esp. tipo "Imperialum / Ifoam", para receber acabamento em lajetas (trabalhos incluídos no art.º 4.2.1)		
	4	REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS		
	4.1	PAREDES		
10	4.1.1	Reabilitação de reboco areado existente nos topos das fachadas nascente e poente do terraço, e faces interiores do murete da caixilharia, para posterior pintura incluindo limpeza de elementos aparentes de granito - pedras à vista e cantarias	m2	25,6
	4.2	COBERTURAS		
11	4.2.1	Fornecimento e aplicação de revestimento de cobertura em terraço acessível a pessoas, em sist. invertido impermeabilizada com membranas betuminosas e c/ isolamento térmico, com acabamento em lajetas de betão pré-fabricadas tipo "ACL / betão aparente" mod. M 100 cor cinza, assente sobre pés niveladores de plástico tipo "Profilitec / Uperfil SUPA" incluindo manta geotextil	m2	61,5
	4.3	DIVERSOS		
	4.3.1	Elementos em Zinco nº 14 à cor natural		
12	4.3.1.1	Fornecimento e aplicação de Rufos em Zinco	ml	33
13	4.3.1.2	Fornecimento e aplicação de Capacete em Zinco com 540mm largura	ml	26,2
14	4.3.1.3	Fornecimento e aplicação de Testas em Zinco	ml	29,25
	5	CARPINTARIAS		
15	5.1	Fornecimento e aplicação de tafifes de madeira de Afizélia, em assentamento de vidros aramados em vãos existentes c/ 92x36cm - Ve 4	UN	19
	6	SERRALHARIAS		
16	6.1	Fornecimento e assentamento de vãos exteriores em alumínio c/ perfil 100mm largura c/ ruptura térmica tipo "Panoramah PH26", anodizado cor natural acetinado, em vão c/ 186x177cm, incluindo vidro duplo, acessórios, ferragens e moldura de fixação em perfis de aço metalizado (aro perimetral tubular 50x50x5mm e cantoneira 120x60x8mm + soleira 10mm esp.) - Ve 1	UN	2
	6.2	Fornecimento de aro em calha U de alumínio anodizado à cor natural (sup. e lat. c/ 50x58mm, inf. c/ 25x58mm), p/ receber painel de vidro Ve 3 - incluído no art.º 7.2 de vidraceiro		
	6.3	Fornecimento e assentamento de moldura perimetral em barra U de aço metalizado 60x30x6mm, para posterior esmaltagem, para receber painel de vidro Ve 3 - incluído no art.º 7.2 de vidraceiro		
	6.4	Fornecimento e assentamento de perfis de aço metalizado (apoio intermédio em barra T 25x25x2mm, aros em cantoneira 40x20x3mm e barra chata 40x8mm, tafe em cantoneira 16x16x2,5mm) para posterior esmaltagem, para fixação de grelhas de ventilação Ve 2 - incluído no art.º 9.1 dos acessórios		
17	6.5	Fornecimento e assentamento de cantoneira de aço metalizado 50x50x5mm para reforço da caixilharia existente e remate das rufagens do terraço, para posterior esmaltagem, incluindo ancoragem em parafusos de expansão HSA M12 tipo "Hilti" com selagem	ml	19,05

18	6.6	Reparação e esmaltagem da guarda existente com reposição de elementos danificados (partes do corrimão de apoio, ligações entre painéis, redes, etc.)	vg	1
	7	VIDROS		
	7.1	Fornecimento e colocação de vidros duplos de controlo solar e isolamento térmico reforçado nos vãos exteriores, tipo "SGG Climalit Plus", incluindo vedantes e acessórios (incluídos nos artigos 6.1)		
19	7.2	Fornecimento e colocação de vidro perfilado em U tipo "SGG Murolux Aramado" em parede simples montagem em pente, incluindo aro e moldura metálicos - Ve 3	m2	6,3
	7.3	Fornecimento e aplicação de vidro aramado tipo "SGG Decorglass Armé" em vãos existentes (incluído no art.º 5.1 da carpintarias)		
	8	PINTURAS E PROTECÇÕES ESPECIAIS		
20	8.1	Pintura de paredes exteriores rebocadas existentes c/ tinta aquosa de alta durabilidade tipo "Cin Novatex HD 10-175 cor Branco ref. 0501"	m2	14,6
21	8.2	Pintura das faces interiores do murete da caixilharia c/ esmalte aquoso acrílico acetinado tipo "Cin/Cynacril Acetinado 12-220 cor Branco ref. 0501"	m2	11
	8.3	Esmaltagem sobre superfícies ferrosas c/ esmalte poliuretano tipo forja "Cin/ C-Thane S288 MIO cor Branco Sinal RAL 9003"		
22	8.3.1	Em perfis metálicos existentes das caixilharias e estruturas a manter e perfis inferiores de suporte da cobertura existente	vg	1
	8.3.2	De guardas existentes (incluída nos artigos de Serralharias)		
	8.3.3	Em perfis metálicos novos (incluída nos artigos de Serralharias)		
	8.4	Esmaltagem de madeiras interiores c/ esmalte sintético satinado tipo "Cin/Sintecin Satinado 48-261 cor Branco 0501" (incluído nos artigos de Carpintaria)		
	9	ACESSÓRIOS		
23	9.1	Fornecimento e aplicação de grelhas de ventilação tipo "Renson THL 100" inferior + superior nos vãos Ve 2	UN	12
	II.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS		
		NOTA 1: Deverão ser verificadas todas as características técnicas apresentadas no caderno de encargos e na sua omissão as referidas pelo representante da marca.		
	1	REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS		
	1.0	Tubagens		
	1.1	Fornecimento e assentamento de tubagem em aço galvanizado com revestimento de zinco (DX51D Z275 - EN10327) na cor natural, na instalação de tubos de queda (prumadas verticais) incluindo montagem com abraçadeiras de ferro galvanizado, abertura e tapamento de roços, todas as ligações, acessórios e todos os demais acessórios e trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento. Este trabalho inclui a montagem dos sistemas e equipamentos elevatórios necessários à perfeita execução da tarefa, desvios horizontais devido à arquitetura da fachada conforme rede existente, e ligação às caixas de visita existentes.		
24	1.1.1	Ø 90 mm (Dimensão interior, com 2mm espessura de parede)	m	15
25	1.1.2	90 x 120 mm (Dimensão interior, com 2mm espessura de parede)	m	45
26	1.2	Fornecimento e assentamento de tubagem de emergência Ø50mm em chapa zincada nº 1 4, incluindo a furação do negativo para colocação do tubo	UN	3
27	1.3	Fornecimento e montagem de ralos de pavimento, com saída horizontal DN75 e grelha em aço inox amovível, incluindo picagem da laje e murete para colocação do ralo e tubagem DN75 de ligação ao tubo de queda. O ralo deve ser de modelo a aprovar pelos projetistas das instalações hidráulicas e de arquitetura, incluindo todos os demais acessórios e trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento.	UN	3
28	1.4	Desmonte e montagem de rede existente, ao nível do tecto do piso 0, na zona de cruzamento com os tubos de queda.	vg	1